



РОСВОДОКАНАЛ
Архангельск

УТВЕРЖДЕНО

приказом генерального директора
ООО «РВК-Архангельск»

от 24.01.2023г. № Пр.АР-24012023-01

**РЕГЛАМЕНТ
ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ И
ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Архангельск

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и область применения	3
2. Нормативные документы	3
3. Термины, определения и сокращения	3
4. Порядок предоставления информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.....	5
5. Порядок выдачи технических условий.....	5
6. Порядок подготовки приложений к договору о подключении	7
7. Порядок заключения договоров о подключении.....	14
8. Особенности подключения с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.....	16
9. Порядок исполнения мероприятий по договору о подключении.....	17
10. Порядок оформления актов в связи исполнением договора о подключении.....	19
11. Порядок подписания актов о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по договорам о подключении по которым Водоканал выполнил обязательства, а Заявитель обязательства не выполнил.....	20
12. Порядок взаимодействия при нарушении сроков оплаты по заключенным договорам о подключении.....	21
13. Контроль соблюдения сроков.....	21
14. Планирование поступления платы за подключение и выручки от платы за подключение.....	21
15. Приложения.....	22

1. ЦЕЛЬ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, подготовки, заключения и исполнения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения.

1.2. Регламент является организационно-распорядительным документом, определяющим процедуру документооборота и распределения функций, полномочий и ответственности сотрудников Водоканала.

1.3. Требования настоящего Регламента обязательны для руководства и всех работников Водоканала, принимающих участие в процессе по выдаче технических условий, подготовке, заключению и исполнению договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Правила № 645).
- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее по тексту – Правила №2130)
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования).

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения является публичным договором и заключается по типовой форме, утвержденной Постановлением № 645.

Заявитель - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

Исполнитель - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином

законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

Подключаемая мощность (нагрузка) - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

Подключаемый объект - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод;

Подключение (технологическое присоединение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени;

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении (далее – технические условия);

Технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения - объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения или водоотведения;

Точка подключения (технологического присоединения) - определяемое в соответствии с Правилами № 2130 и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы,

создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

Точка присоединения - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

Сокращения:

Объект - подключаемый объект;

Водоканал – ООО «РВК-Архангельск»;

ОПНА – отдел подключения новых абонентов;

ТО – технический отдел;

СЭД – система электронного документооборота «WSSDocs»;

ТУ – Технические условия;

ДоП – договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения;

ДБР – Дирекция по безопасности и режиму;

ДКС – Дирекция по капитальному строительству;

ФД – финансовая дирекция

ОРЮЛ – отдел по работе с юридическими лицами

ОРН – отдел по работе с населением

ОЦО – Общий центр обслуживания

ДПВ – Дирекция по правовым вопросам

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. В целях подготовки градостроительного плана земельного участка, а также в иных целях орган государственной власти, орган местного самоуправления направляет в Водоканал заявление о предоставлении информации о возможности подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4.2. ТО в течение 5 рабочих дней со дня следующего за днем получения заявления направляет в орган государственной власти или орган местного самоуправления подготовленную информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по рекомендуемой форме согласно Приложению 1 к настоящему регламенту.

Техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с пунктом 44 Правил № 2130.

При несоблюдении любого из условий техническая возможность подключения отсутствует.

5. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

5.1. Запрос о выдаче ТУ может быть представлен Заявителем в Водоканал на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством переадресации на единый портал. При поступлении заявления через сайт или личный кабинет необходимо соблюдать требования, установленные Правилами № 2130.

5.2. При поступлении запроса в Водоканал сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня, с даты поступления запроса, регистрирует запрос в СЭД и проверяет на соответствие запроса форме согласно Приложению № 1 к Правилам № 2130, наличие в запросе информации, предусмотренной пунктом 13 Правил № 2130, и на соответствие приложенных документов, документам, указанным в пункте 14 Правил № 2130.

5.3. В случае предоставления неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 14 Правил № 2130, сотрудник ОПНА уведомляет об этом Заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней, с даты поступления запроса.

5.4. В случае предоставления полного пакета документов, предусмотренного пунктом 14 Правил № 2130 сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня, с даты поступления запроса, передает запрос в ТО через СЭД.

5.5. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты поступления запроса от ОПНА, определяет техническую возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с пунктом 44 Правил № 2130.

При отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 44 Правил № 2130, на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты поступления запроса от ОПНА, уведомляет об этом ОПНА.

Сотрудник ОПНА направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий и сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 Правил № 2130), либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в порядке, предусмотренном пунктами 48 - 57 Правил № 2130.

Если техническая возможность есть, то далее пункт 5.6.

5.6. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты поступления запроса от ОПНА, проработав возможные варианты подключения объекта, определяет возможные точки присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

5.7. В случае, если подключение объекта возможно через технологически связанные (смежные объекты) централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежному владельцу, то сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты согласования возможных точек присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с сотрудниками цеха «Водопроводная сеть» и (или) сотрудниками цеха «Канализационная сеть», направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу ТУ, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с приложением проекта таких технических условий).

В случае получения согласия смежного владельца на выдачу ТУ, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с приложением проекта таких технических условий), сотрудник ТО в течение одного рабочего дня с даты получения такого согласия подготавливает проект ТУ в двух экземплярах и передает проект ТУ на

подпись Главному инженеру Водоканала. ТУ должны содержать данные, установленные требованиями Правил № 2130 (Приложение № 2 к настоящему Регламенту). Далее пункт 5.10.

В случае отказа смежного владельца в согласовании выдачи ТУ, предусматривающих подключение объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или неполучении от него ответа в течение 3 рабочих дней со дня направления ему запроса о предоставлении согласия на выдачу ТУ, сотрудник ТО определяет точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Водоканалу, и в течение одного рабочего дня с даты получения отказа или неполучения ответа подготавливает проект ТУ в двух экземплярах и передает проект ТУ на подпись Главному инженеру Водоканала. ТУ должны содержать данные, установленные требованиями Правил № 2130 (Приложение № 2 к настоящему Регламенту).

5.8. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты определения возможных точек присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, согласовывает в СЭД возможные точки присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с сотрудниками цеха «Водопроводная сеть» и (или) сотрудниками цеха «Канализационная сеть».

5.9. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты согласования возможных точек присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с сотрудниками цеха «Водопроводная сеть» и (или) сотрудниками цеха «Канализационная сеть», подготавливает проект ТУ в двух экземплярах и передает проект ТУ на подпись Главному инженеру Водоканала. ТУ должны содержать данные, установленные требованиями Правил № 2130 (Приложение № 2 к настоящему Регламенту). Далее пункт 5.10.

5.10. Один подписанный Главным инженером Водоканала экземпляр ТУ, либо отказ в выдаче ТУ, сотрудник ТО передает в ОПНА. Скан-копию ТУ, либо отказа в выдаче ТУ, ТО прикрепляет к запросу в СЭД.

Второй подписанный Главным инженером Водоканала экземпляр ТУ, либо отказ в выдаче ТУ, остается, а архиве ТО.

5.11. Сотрудник ОПНА направляет Заявителю экземпляр ТУ, либо отказ в выдаче ТУ.

5.12. Срок действия ТУ устанавливается ТО в соответствии с требованиями ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пункта 18 Правил № 2130.

6. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

6.1. Заявление о заключении ДоП подается Заявителем на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством переадресации на единый портал. При поступлении заявления через сайт или личный кабинет необходимо соблюдать требования, установленные Правилами № 2130

6.2. При поступлении заявления в Водоканал сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня, с даты поступления заявления, регистрирует запрос в СЭД и проверяет на соответствие заявления форме согласно Приложению № 2 к Правилам № 2130, наличие в заявлении информации, предусмотренной пунктом 25 Правил № 2130, и на соответствие приложенных документов, документам, указанным в пунктах 26, 27 Правил № 2130.

6.3. В случае предоставления неполного пакета документов, предусмотренного пунктами 26, 27 Правил № 2130, сотрудник ОПНА уведомляет об этом Заявителя в письменной форме в течение трех рабочих дней, с даты поступления заявления.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение двадцати рабочих дней со дня получения указанного уведомления ОПНА вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом Заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

6.4. В случае предоставления полного пакета документов, предусмотренного пунктами 26, 27 Правил № 2130, сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня, с даты поступления заявления, сканирует необходимые документы для подготовки проекта ДоП, загружает их в СЭД и направляет в ТО и ДБР.

6.5. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты поступления заявления от ОПНА, проверяет соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения.

Сотрудник ДБР в течение одного рабочего дня, с даты поступления заявления от ОПНА, проверяет соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения.

Сотрудники ТО и ДБР в течение одного рабочего дня, с даты поступления заявления от ОПНА, сверяют между собой результаты проверки баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения.

Результаты проверки представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения сотрудники ТО и ДБР сообщают сотруднику ОПНА в течение одного рабочего дня, с даты поступления заявления от ОПНА.

6.6. В случае несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения сотрудники ТО и ДБР указывают причины несоответствия.

Сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня, с даты предоставления результатов проверки представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения от сотрудников ТО и ДБР, уведомляет об этом Заявителя.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение двадцати рабочих дней со дня получения указанного уведомления Водоканал вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом Заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

6.7. В случае соответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения, сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты соответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения, определяет техническую возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с пунктом 44 Правил № 2130.

Если техническая возможность есть, то далее пункт 6.8.

При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Водоканал не вправе отказать заявителю в заключении ДоП. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения,

сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты соответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения, уведомляет об этом ОПНА.

Сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня с даты уведомления ТО об отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, направляет заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 Правил № 2130).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения такого извещения, обязан направить исполнителю письменный ответ с указанием о выборе заявителем одного из следующих вариантов решений:

о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;

об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;

об отказе от подключения подключаемого объекта.

В случае получения от заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения извещения не направлен письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вариантов решений, заявление о подключении, поданное заявителем, аннулируется.

При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте 4 пункта 44 Правил № 2130), Водоканал в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о согласии заявителя с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Далее пункт 6.13.

При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 Правил № 2130), исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу Водоканала, обращается в

уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанного в пункте 50 Правил № 2130 обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий и направляет исполнителю уведомление о принятом решении с обоснованием принятого решения.

В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения финансовые потребности исполнителя, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов исполнителя на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения заявителей, для подключения подключаемых объектов которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий. Исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя на основании обращения исполнителя, указанного в пункте 50 Правил № 2130.

В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а исполнитель вправе отказать заявителю в подключении.

В случае отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 Правил № 2130, и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в таком случае, исполнитель отказывает заявителю в подключении.

6.8. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты соответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения, проработав возможные варианты подключения объекта, определяет возможные точки присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

6.9. В случае, если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение ДоП осуществляется Водоканалом только после получения от смежного владельца в

письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В этом случае ТО в течение одного рабочего дня, с даты соответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам объекта, целям обеспечения пожаротушения, направляет смежному владельцу запрос о предоставлении его согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с указанием в запросе планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого заявителю отбора объема горячей воды, холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод).

В случае получения согласия от смежного владельца на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, далее пункт 6.10.

При получении отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в течение пяти рабочих дней со дня направления ТО смежному владельцу запроса, ответа от смежного владельца, ТО определяет возможные точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Водоканалу. Далее пункт 6.10.

В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, при наличии письменного согласия смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, между Водоканалом и смежным владельцем заключается ДоП, по которому Водоканал выступает заявителем. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен ДоП со множественностью лиц, включая Водоканал, Заявителя и смежного владельца.

ТО информирует ОПНА о необходимости заключения ДоП с владельцем смежных сетей.

Направление заявления о подключении и заключение ДоП через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, осуществляются в порядке, установленном Правилами № 2130.

Заключение ДоП между Водоканалом и заявителем осуществляется после заключения между Водоканалом и смежным владельцем ДоП через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а в ДоП, заключаемом между Водоканалом и смежным владельцем, указывается условие о том, что он вступает в силу с даты заключения ДоП между Водоканалом и заявителем.

ОПНА запрашивает у Заявителя письменное разрешение на указание в заявлении о подключении сведений о земельном участке и подключаемом объекте заявителя и на передачу Водоканалом таких документов смежному владельцу для целей заключения ДоП между Водоканалом и смежным владельцем. Предоставленное Заявителем письменное разрешение ОПНА передает в ТО.

При отказе Заявителя в предоставлении письменного разрешения на указание в заявлении о подключении сведений о земельном участке и подключаемом объекте Заявителя и на передачу Водоканалом таких документов смежному владельцу для целей заключения ДоП между Водоканалом и смежным владельцем ОПНА информирует ТО.

ТО определяет возможные точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Водоканалу.

При поступлении письменного согласия Заявителя на указание в заявлении о подключении сведений о земельном участке и подключаемом объекте Заявителя и на передачу Водоканалом таких документов смежному владельцу для целей заключения ДоП, ТО направляет смежному владельцу заявление о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, с указанием в заявлении о подключении сведений в отношении Водоканала, земельного участка и подключаемого объекта Заявителя с приложением документов, полученных от Заявителя при направлении им заявления о подключении в соответствии с пунктом 26 Правил № 2130, а также с приложением письменного разрешения Заявителя на указание в заявлении о подключении сведений о земельном участке и подключаемом объекте Заявителя и на передачу исполнителем таких документов смежному владельцу для целей заключения ДоП между Водоканалом и смежным владельцем.

Срок подключения подключаемого объекта (если его подключение осуществляется через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу) увеличивается на срок заключения и исполнения ДоП между Водоканалом и смежным владельцем.

В случае не заключения ДоП между Водоканалом и смежным владельцем в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя заявления о подключении или в случае расторжения такого договора Водоканал не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от смежного владельца уведомления об аннулировании заявления о подключении или не позднее 80 (восемидесяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя заявления о подключении (если уведомление об аннулировании заявления о подключении смежным владельцем Водоканалу не направлено) или не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня расторжения договора о подключении между Водоканалом и смежным владельцем уведомляет об этом Заявителя в письменной форме с одновременным направлением Заявителю проекта ДоП с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Водоканалу.

6.10. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня, с даты определения возможных точек присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, формирует в СЭД техническое задание с указанием следующей информации:

- точка присоединения;
- точка подключения;
- кадастровый номер земельного участка;
- границы земельного участка;
- заявленную нагрузку, в том числе нагрузку на пожаротушение;
- давление на инженерных сетях;
- иную информацию необходимую для определения схемы подключения.

6.11. Сотрудник ТО сформированное техническое задание запускает на согласование с сотрудниками цеха «Водопроводная сеть» и (или) сотрудниками цеха «Канализационная сеть».

6.12. Сотрудники цеха «Водопроводная сеть» и (или) сотрудники цеха «Канализационная сеть» в течение одного рабочего дня с даты формирования технического задания рассматривают возможные точки присоединения и выносят решение о возможных точках присоединения.

В случае согласования возможных точек подключения, техническое задание в СЭД

направляется в ДКС для подготовки схемы подключения. Далее пункт 6.12.

В случае несогласования возможных точек подключения, сотрудник ТО прорабатывает иные возможные точки присоединения.

6.13. Сотрудник ДКС в течение семи рабочих дней с даты получения в СЭД технического задания с согласованными возможными точками присоединения, направляет сотруднику ТО схему подключения в СЭД. Далее пункт 6.14.

6.14. В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) (если нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации не установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами № 2130, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В этом случае ДКС в течение семи рабочих дней с даты получения в СЭД технического задания с согласованными возможными точками присоединения, помимо схемы подключения предоставляет сотруднику ТО сметные расчеты мероприятий необходимых для подключения.

Сотрудник ОПНА направляет сотруднику ТО следующие документы:

- Копия заявления заказчика на подключение;
- Копия договора аренды на земельный участок заказчика;
- Копия расчета объемов водопотребления и водоотведения.

Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня с даты получения необходимых документов от ДКС и ОПНА формирует следующий пакет документов, предоставляемых в орган регулирования тарифов для установления индивидуальной платы за подключение, и передает в ФД:

1. Копия заявления заказчика на получение условий подключения.
2. Копия Технических условий (при наличии).
3. Документально оформленный перечень мероприятий по водоснабжению.
4. Документально оформленный перечень мероприятий по водоотведению.
5. Копия технических паспортов на сети водопровода к которым производится подключение.
6. Копия технического паспорта на сети канализации, к которым производится подключение.
7. Копия договора аренды недвижимого муниципального имущества (на сети В и К).
8. Копия договора аренды на земельный участок заказчика.
9. Сметные расчеты мероприятий необходимых для подключения.
10. Пояснительная записка к результатам гидравлического моделирования подключения объекта капитального строительства.
11. Схема подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;
12. Пояснительная записка.
13. Копия расчета объемов водопотребления и водоотведения.
14. Дополнительно запрашиваемые материалы (обоснования расчетов (как технических, так и сметных расчетов), дополнительные подтверждающие документы, дополнительные отчеты (обследования действующих сетей и сооружений)).
15. Другие документы.

Сотрудник ФД в течение одного рабочего дня с даты получения пакета документов от ТО рассматривает предоставленный ТО пакет документов, при необходимости

дополняет его иными документами по требованию уполномоченного органа в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 13 мая 2013 г. N 406 и с сопроводительным письмом направляет пакет документов в уполномоченный орган по установлению тарифа.

Сотрудник ФД информирует ТО и ОПНА об отправке пакета документов в уполномоченный орган по установлению тарифа.

Сотрудник ОПНА в течение одного дня с момента уведомления ФД об отправке пакета документов в уполномоченный орган по установлению тарифа, направляет уведомление Заявителю о подаче документов в уполномоченный орган по установлению тарифа для установления индивидуальной платы за подключение

Сотрудник ФД информирует ТО, ДКС и ОПНА о ходе утверждения индивидуальной платы за подключение (направляет по электронной почте или со служебной запиской копии писем, распоряжений, выписок из протоколов).

После установления уполномоченным органом индивидуальной платы за подключение ФД предоставляет копию решения уполномоченного органа в ТО и ОПНА в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об установлении индивидуальной платы за подключение.

6.15. Сотрудник ТО в течение одного рабочего дня с даты получения от сотрудника ДКС схемы подключения, формирует ТУ (по форме Приложения № 1 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645), параметры подключения (по форме Приложения № 2 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645), перечень мероприятий по подключению (по форме Приложения № 3 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645), акт о подключении (по форме Приложения № 5 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645) и акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (по форме Приложения № 6 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645) и направляет в СЭД ОПНА.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

7.1 Сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня с даты получения от ТО ТУ (по форме Приложения № 1 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645), параметры подключения (по форме Приложения № 2 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645), перечень мероприятий по подключению (по форме Приложения № 3 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645), акт о подключении (по форме Приложения № 5 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645) и акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (по форме Приложения № 6 к ДоП, утвержденной Постановлением № 645), готовит проект ДоП и запускает на согласование в СЭД.

7.2 Согласование проекта ДоП осуществляется параллельно, согласующие могут привлекать к согласованию иных сотрудников по своему усмотрению. Общий срок согласования проекта ДоП – три рабочих дня. При ограниченных сроках выдачи проекта ДоП допускается устанавливать срок согласования ДоП – один рабочий день.

Проект ДоП направляется для согласования:

- Главному инженеру;
- начальнику ТО;
- Финансовому директору;
- Директору по капитальному строительству (проект ДоП без мероприятий по строительству сетей со стороны Водоканала на согласование Директору по капитальному строительству не направляются);
- Коммерческому директору;
- Директору по безопасности и режиму;
- Директору по правовым вопросам.

7.3. В случае несогласования проекта кем-либо из согласующих лиц сотрудник ОПНА в течение одного рабочего дня знакомится замечаниями.

Для устранения замечания сотрудник ОПНА привлекает (при необходимости) соответствующие подразделения, которые в течение одного рабочего дня с даты получения такого уведомления, направляют сотруднику ОПНА комментарий для ответа на замечания.

Сотрудник ОПНА, в случае необходимости, вносит изменения в проект ДоП, пишет комментарий по замечанию и направляет согласование в СЭД на следующий цикл.

7.5 После устранения всех замечаний в проекте ДоП и согласования проекта всеми участниками сотрудник ОПНА в карточке СЭД завершает работу с согласованием. Формирование и печать листа согласования ДоП осуществляется сотрудником ОПНА функцией «Лист согласования» в карточке проекта ДоП. Сотрудник ОПНА визирует страницы ДоП и лист согласования и передает ДоП с приложениями и листом согласования на подпись Генеральному директору Водоканала или лицу, имеющему право подписи ДоП по доверенности.

7.6 ОПНА информирует Заявителя о готовности ДоП и передает его на рассмотрение Заявителю под роспись на втором экземпляре сопроводительного письма. В случае, если Заявитель не явился за проектом ДоП, ОПНА направляет ДоП по почте заказным письмом с уведомлением.

7.7 Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта ДоП в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Водоканалом проекта ДоП и направляет в указанный срок один экземпляр Водоканалу.

7.8 В случае несогласия с представленным проектом ДоП заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Водоканалом проекта ДоП направляет Водоканалу мотивированный отказ от подписания проекта ДоП, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта ДоП и протокола разногласий сотрудник ОПНА рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект ДоП.

В случае необходимости, для принятия мер по урегулированию разногласий сотрудник ОПНА привлекает соответствующие подразделения.

Процедура согласования нового проекта ДоП идентична процедуре согласования, подписания и направления Заявителю проекта ДоП.

Общий срок подготовки нового проекта ДоП – десять рабочих дней с даты поступления на рассмотрение.

7.9 В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта ДоП либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении Водоканал вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного Водоканалом проекта ДоП аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения ДоП заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 26 Правил № 2130, не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

7.10 Подписанный ДоП сотрудник ОПНА регистрирует в СЭД и прикрепляет скан-копию.

7.11 Сотрудник ОПНА проверяет в 1С8УПП наличие контрагента, с которым заключен ДоП, при необходимости создаёт нового контрагента, и создает договор.

7.12 Информацию о заключенном ДоП сотрудник ОПНА служебной запиской передает в ДКС с приложением скан копии подписанного ДоП.

7.13 Внесение изменений в ДоП, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

7.14 Процесс подготовки, согласования и заключения дополнительного соглашения к ДоП аналогична процессу заключения ДоП.

В случае если размер платы за подключение составляет один миллион рублей, но не превышает пяти миллионов рублей и если указанные изменения приведут к уменьшению размера платы за подключение по ДоП, то такое изменение требует одобрения Правления Водоканала.

В случае если размер платы за подключение превышает пять миллионов рублей и если указанные изменения приведут к уменьшению размера платы за подключение по ДоП, то такое изменение требует одобрения Общего собрания участников Водоканала.

7.15 При заключении соглашений о расторжении ДоП в соглашение включаются условия о компенсации Заявителем затрат, понесенных Водоканалом при исполнении ДоП.

8. ОСОБЕННОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ УСТУПКИ ПРАВА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДКЛЮЧЕННОЙ МОЩНОСТИ (НАГРУЗКИ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

8.1. Порядок подключения объектов с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с разделом IV Правил № 2130.

8.2. При рассмотрении вопроса о подключении необходимо учитывать следующие требования:

8.2.1. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) не допускается в отношении подключенной мощности (нагрузки), необходимой для обеспечения пожаротушения (п. 64 Правил № 2130).

8.2.2. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется при условии наличия технической возможности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. (п. 65 Правил № 2130)

8.2.3. Допускается уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) несколькими владельцами мощности в пользу одного приобретателя мощности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. (п. 65 Правил № 2130)

8.3. Приобретатель мощности направляет в Водоканал запрос (рекомендуемая форма запроса в Приложении № 3 к настоящему Регламенту) о подтверждении технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки). В запросе указываются наименование владельца мощности и приобретателя мощности, место нахождения точки присоединения, в пределах которой планируется уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки), размер уступаемой подключенной мощности (нагрузки), объект капитального строительства, подключение которого планируется осуществить с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки), планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) для подключения объекта капитального строительства.

8.4. Запрос приобретателя мощности рассматривает ТО. ТО направляет запрос в ОРЮЛ и (или) ОРН с запросом информации о наличии у владельца мощности заключенного договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения, гарантированном объеме объекта и о фактическом потреблении объекта за последние три года.

8.5. С учетом предоставленной информации, ТО рассматривает техническую возможность обеспечения нагрузки и подключения объекта в пределах существующей точки подключения владельца мощности.

В случае, если фактическое потребление не превышает гарантированный объем по договору холодного водоснабжения или договору водоотведения, или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения и подключение объекта возможно в пределах существующей точки подключения владельца мощности, ТО готовит письменное согласие, согласовывает его с Главным инженером Водоканала и Коммерческим директором и направляет его приобретателю мощности.

В случае, если фактическое потребление превышает гарантированный объем по договору холодного водоснабжения или договору водоотведения, или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения и (или) подключение объекта невозможно в пределах существующей точки подключения владельца мощности, ТО готовит письменный отказ, согласовывает его с Главным инженером Водоканала и Коммерческим директором и направляет его приобретателю мощности.

8.6. На основании письменного согласия Водоканала заключается соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) между владельцем мощности и приобретателем мощности (рекомендуемая форма соглашения в Приложении № 4 к настоящему Регламенту).

8.7. Владелец мощности обращается с письменным заявлением в Водоканал для внесения изменений в договор холодного водоснабжения или договор водоотведения, или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору.

8.8. После заключения дополнительного соглашения к договору холодного водоснабжения или договору водоотведения, или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения, приобретатель мощности обращается в Водоканал с заявлением о заключении ДоП. Дополнительно к документам, предусмотренным пунктом 26 Правил № 2130, приобретатель мощности предоставляет копию соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) и в заявлении указывает дополнительную информацию о заключенном дополнительном соглашении к договору холодного водоснабжения или договору водоотведения, или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения. Далее порядок заключения ДоП осуществляется согласно разделов 6 и 7 настоящего регламента.

8.9. При превышении фактического потребления владельцем мощности (Абонентом) и приобретателем мощности (Заявителем) по договору холодного водоснабжения или договору водоотведения, или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения применяется при начислении на разницу между объемом по договору и фактом потребления коэффициент 2.

9. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

9.1. Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения ДоП заявитель обязан представить Водоканалу следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Водоканалу (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по ДоП переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Водоканал вправе по соглашению с заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть ДоП в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить Водоканалу фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им ДоП.

9.2 По согласованию с Водоканалом в случаях, предусмотренных Правилами № 2130, Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к водоканалу мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с водоканалом.

Заявитель в обязательном порядке письменно сообщает в Водоканал о намерении выполнить строительство самостоятельно не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения ДоП (в случае, если строительство заявителем сетей осуществляется за пределами точки подключения).

В случае согласования самостоятельного строительства сетей Заявителем за пределами точки подключения помимо ДоП ОПНА заключает возмездный договор гражданско-правового характера.

Контроль за исполнением обязательств по договору гражданско-правового характера осуществляет ДКС.

В случае несогласования самостоятельного строительства сетей Заявителем за пределами точки подключения, далее пункт 9.3.

9.3. ДКС разрабатывает график выполнения работ по подключению объекта, который отражает весь комплекс мероприятий (оформление права на земельные участки под строительство (аренда, сервитут или др.), проектно-изыскательские работы, выполнение строительно-монтажных работ, разработку тех. плана, ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию и регистрацию объекта).

9.4. ДКС формирует Конкурсную документацию, ТЗ и передает их в соответствующее подразделение Водоканала (УСС/отдел закупок) для проведения тендерных процедур и выбора подрядной организации на разработку проектной документации.

9.5. При формировании конкурсной документации на проектно-изыскательские работы ДКС готовит график разработки проекта с планируемой датой выхода

положительного заключения экспертизы, увязанный с графиком выполнения работ по подключению абонента.

9.6. ДКС готовит и передает в проектную организацию полный пакет ИРД (исходно-разрешительная документация). Весь процесс разработки проектной документации осуществляется в соответствии с «Процедурой управления проектированием». В соответствии с требованиями законодательства РФ по проведению экспертизы проектной документации ДКС осуществляет сопровождение и проводит все необходимые согласования.

9.7. После получения положительного заключения экспертизы (при необходимости) проектной документации, ДКС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ оформляет пакет разрешительной документации на производство строительно-монтажных работ.

9.8. Параллельно с оформлением пакета разрешительной документации, на основании утвержденной проектной документации, ДКС в соответствии с требованиями Регламента о закупках формируют и передают в соответствующее подразделение Водоканала (УСС/отдел закупок) закупочную документацию на проведение процедур по приобретению основного технологического оборудования и ТМЦ.

9.9. ДКС формирует закупочную документацию для выбора подрядчика на осуществление СМР и передает его в соответствующее подразделение Водоканала (УСС/отдел закупок).

9.10. После заключения договора с победителем закупочной процедуры на осуществление строительно-монтажных работ, ДКС совместно с исполнителем работ по договору формирует график выполнения всего комплекса строительства объекта с планируемой датой завершения строительства и предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии.

9.11. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ специалистами ДКС формируется и направляется в органы государственного строительного надзора уведомление о начале строительства (при необходимости) с приложением необходимого пакета сопутствующей документации.

9.12. На всех этапах строительства объекта специалисты ДКС ежемесячно контролирует выполнение графика строительства в срок, установленный заключенным ДоП.

9.13. По завершению строительства объекта и оформлению в уполномоченном органе местного самоуправления «Разрешения на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию» специалистами ДКС формируется пакет необходимой технической документации для дальнейшего оформления объекта в собственность.

9.14. Специалисты ДКС в кадастровой палате получают кадастровый паспорт и осуществляют регистрацию права собственности на построенный объект. Копию подтверждающей регистрацию права собственности выписки из ЕГРП передают в ДПВ и бухгалтерию, в ОЦО передаются по описи.

9.15. После оформления объекта в собственность, специалистами ДКС формируется полный пакет документации (включая первичную исполнительную документацию) для дальнейшей передачи в технический архив.

9.16. После выполнения обязательств Водоканала по ДоП, ДКС готовит в течение 30 (тридцати) дней с даты завершения строительно-монтажных работ исполнительную документацию, передает ее в ТО по реестру. При наличии замечаний к пакету исполнительной документации ТО рассматривает документы в течение пяти рабочих дней (при последовательной передаче комплектов) и возвращает его на доработку в ДКС (срок доработки не более пятнадцати рабочих дней). При отсутствии замечаний, Главный инженер утверждает акт ввода объекта в эксплуатацию.

9.17. ТО на основании акта ввода в эксплуатацию, утвержденного Главным инженером Водоканала, готовит в течение 10 десяти рабочих дней Приказ о принятии внеплощадочных сетей на обслуживание.

10. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, В СВЯЗИ С ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

10.3. После выполнения мероприятий по ДоП, Заявитель направляет в адрес Водоканала уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения).

10.4. ТО на основании полученного уведомления о выполнении Параметров подключения (технологического присоединения) осуществляет проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), а также проверку технической и исполнительной документации предоставленной Заявителем на построенные сети.

10.5. После выполнения работ по подключению, присоединению ТО оформляет в двух экземплярах Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (по форме согласно Правил № 645).

10.6. Подписанные со стороны Заявителя Акты о подключении (технологическом присоединении) объекта Заявитель передает в ОПНА.

После подписания акта о подключении (технологическом присоединении) ОПНА информирует Заявителя о необходимости заключения договора водоснабжения, водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

10.7. ОПНА на основании подписанного Акта о подключении (технологического присоединения) объекта готовит счет – фактуру и акт сдачи – приемки выполненных работ (услуг).

10.8. Подписанный Заявителем акт сдачи – приемки выполненных работ (услуг) ОПНА передает по описи в ОЦО

11. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ АКТОВ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ПО ДОГОВОРАМ О ПОДКЛЮЧЕНИИ, ПО КОТОРЫМ ВОДОКАНАЛ ВЫПОЛНИЛ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, А ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ВЫПОЛНИЛ

11.3. После выполнения обязательств Водоканалом по ДоП, если Заявитель не выполнил в установленный ДоП срок мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, ТО оформляет Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (по форме согласно Правил № 645).

11.4. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) визирует Директор по капитальному строительству (в части подтверждения информации о исполнении мероприятий со стороны Водоканала) и Начальник ТО (в части подтверждения неисполнения/частичного исполнения обязательств Заявителя по ДоП), после чего Акт подписывает Генеральный директор Водоканала или уполномоченное лицо по доверенности.

11.5. ТО подписанный со стороны Водоканала Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) передает в ОПНА.

11.6. ОПНА направляет в адрес Заявителя письмо с просьбой о подписании Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) и предложение о добровольной оплате последнего платежа по ДоП.

11.7. В случае не подписания со стороны Заявителя Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) в течение срока предусмотренного заключенным ДоП и (или) не оплате Заявителем последнего платежа по ДоП, ОПНА направляет документы в ДПВ для урегулирования вопроса в суде.

11.8. В случае подписания Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) один экземпляр ОПНА передает в архив ТО, а другой второй экземпляр остается у Заявителя.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ НАРУШЕНИИ СРОКОВ ОПЛАТЫ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДОГОВОРАМ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

12.3. ОПНА ежемесячно проводит анализ исполнения Заявителем графика оплаты по заключенным ДоП по оплате 35 и 50 процентов полной платы за подключение.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном ДоП, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, Водоканал имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по ДоП до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

ОПНА информирует о невнесении платежа в порядке, установленном ДоП, ДКС и направляет в адрес Заявителя уведомление о приостановке исполнения своих обязательств по ДоП до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Водоканал вправе не возобновлять исполнение обязательств по ДоП до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В указанных случаях срок подключения по ДоП переносится на срок, в течение которого Водоканал не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по ДоП без изменения сроков внесения заявителем платы за подключение.

12.4. При неоплате Заявителем 15 процентов полной платы за подключение в течение пятнадцати дней с даты подписания акта о подключении (технологического присоединения) ОПНА направляет в адрес Заявителю претензию.

При отсутствии оплаты после направления претензии ОПНА направляет служебную записку в ДПВ о взыскании дебиторской задолженности по ДоП в судебном порядке.

12.5. На протяжении всего судебного процесса ОПНА ежемесячно контролирует поступление оплаты задолженности. При поступлении частичной оплаты или оплаты в полном объеме ОПНА в оперативном режиме посредством электронной почты оповещает об этом ДПВ.

12.6. После получения вступившего в силу решения суда ДПВ информацию о принятом решении суда направляет в ОПНА.

12.7. После получения ДПВ Исполнительного листа, ДПВ передает его в ДБР.

12.8. При поступлении в ОПНА от ДБР запроса об остатке задолженности по исполнительному документу, ОПНА осуществляет проверку оплат, произведенных с назначением платежа по номеру дела или номеру исполнительного документа.

12.9. ОПНА формирует и направляет в ДБР информацию об остатке задолженности по исполнительному документу.

13. КОНТРОЛЬ СОБЛЮДЕНИЯ СРОКОВ

13.1. Контроль соблюдения установленных сроков для подготовки ТУ и ДоП ежемесячно осуществляет ОПНА.

13.2 Контроль соблюдения установленных сроков подключения объектов, согласно заключенных ДоП по которым предусмотрены мероприятия со стороны Водоканала ежемесячно осуществляет ДКС. По ДоП, по которым не предусмотрены мероприятия со стороны Водоканала контроль соблюдения установленных сроков подключения осуществляет ОПНА.

13.3 Для мониторинга сроков выдачи проектов ДоП Заявителям ежемесячно до 17 (семнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, ОПНА формирует отчет, который содержит информацию о сроках подготовки и выдачи ДоП и направляет в Коммерческую дирекцию УК РВК.

14 ПЛАНИРОВАНИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ВЫРУЧКИ ОТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Планирование поступления платы за подключение и выручки от платы за подключение осуществляется на основании утвержденного в Обществе Регламента по планированию денежных средств и выручки по договорам о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения/водоотведения.

15 ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - Рекомендуемая форма информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

Приложение № 2 - Рекомендуемая форма технических условий

Приложение № 3 - Рекомендуемая форма запроса о подтверждении технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

Приложение № 4 – Рекомендуемая форма соглашения об уступке права на использование мощности

Информация
о возможности подключения объекта капитального строительства
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения
от _____

1. Кадастровый номер земельного участка _____
2. Адрес _____ земельного _____ участка

3. Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения.

4. Подключение объекта возможно к централизованной системе водоотведения

5. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

Водопотребление _____ м³/сут.

Водоотведение _____ м³/сут.

6. Срок действия _____ настоящей информации

7. Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения необходимо выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Главный инженер _____

На ваш запрос № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоснабжения/водоотведения

№ _____ от _____

Сведения об исполнителе:

Наименование: _____

ОГРН : _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Наименование объекта капитального строительства : _____

Адрес объекта: _____

Заявитель : _____

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): _____

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

 водопотребление: _____

 водоотведение: _____

3. Срок действия настоящих "Технических условий" 3 года с даты выдачи. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

4. Для подключения объекта необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. Подключение без договора о подключении является самовольным (п.2 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644).

Главный инженер

Приложение № 3 к регламенту

Генеральному директору
ООО «_____Водоканал»
от _____

Запрос

Просим подтвердить техническую возможность подключения от существующих сетей принадлежащих:

Наименование владельца мощности _____
объекта капитального строительства:

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

в пользу приобретателя мощности _____

в точке присоединения расположенной по адресу _____

Нагрузка по существующему договору холодного водоснабжения и (или) водоотведения № _____ от _____ составляет:

Водоснабжения _____ м3/сут

Водоотведения _____ М3/сут.

Из которого в пользу _____ передается нагрузка

по водоснабжению _____ м3/сут.

по водоотведению _____ м3/сут.

_____ (_____)

_____ (_____)

**Соглашение
об уступке права на использование подключенной мощности**

г. _____ «___» _____

г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Владелец мощности», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуем__ в дальнейшем «Приобретатель мощности», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением Владелец мощности передает, а Приобретатель мощности принимает право на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (далее - право на использование подключенной мощности (нагрузки)) _____.
(указываются сведения о величине уступаемой подключенной мощности (нагрузки))

2. Уступка права использования подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в рамках договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, № _____ от _____ (нужное подчеркнуть), копию которого Владелец мощности обязуется передать Приобретателю мощности при заключении настоящего Соглашения.

3. Уступка права использования подключенной мощности (нагрузки) осуществляется с _____ объекта _____ Владельца _____ мощности _____ - _____, расположенного по _____ (указать сведения о наименовании объекта владельца мощности) адресу: _____, размер подключенной мощности (нагрузки), в отношении которой осуществляется уступка права на ее использование составляет _____, на объект Приобретателя мощности - _____, _____ (указать сведения о наименовании объекта приобретателя мощности) расположенный по адресу: _____.

4. Уступка права использования подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в _____ следующей _____ точке _____ присоединения _____

(указать информацию о точке присоединения, в пределах которой владельцем мощности осуществляется уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки)).

5. Приобретатель мощности планирует осуществить подключение с использованием приобретаемой в рамках уступки мощности (нагрузки)) в следующей точке присоединения

(указать информацию о точке присоединения, в которой приобретатель мощности планирует осуществить подключение с использованием приобретаемой в рамках уступки мощности (нагрузки))

6. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, стоимость уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) составляет _____ (_____) рублей. Оплата осуществляется путем перечисления Приобретателем мощности денежных средств на расчетный счет Владельца мощности, указанный в п. 16 настоящего Соглашения в течении _____ дней с даты заключения настоящего Соглашения.

7. Владелец мощности обязуется выполнить следующие технические действия, обеспечивающие подключение: _____.

8. Владелец мощности в течении пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязуется внести изменения в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения (нужное подчеркнуть) № _____ от _____ путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к такому договору с отражением информации об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

9. Владелец мощности обязуется не позднее 5 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения направить копию дополнительного соглашения Приобретателю мощности.

10. Приобретатель мощности обязуется выполнить следующие технические действия, _____ обеспечивающие подключение _____.

11. Приобретатель мощности не позднее 10 рабочих дней со дня получения им от Владельца мощности копии дополнительного соглашения направляет гарантирующей организации заявление о подключении, оформленное в соответствии с пунктом 25 Правил № 2130¹.

11. Приобретатель мощности обязуется не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного пункте 10 настоящего Соглашения, уведомить об этом в письменной форме Владельца мощности с направлением ему копии такого заявления (без приложений).

12. Владелец мощности осознает, что, уступая Приобретателю мощности право на использование подключенной мощности (нагрузки), он лишается права использования уступаемой подключенной мощности (нагрузки). В случае ее использования, Владелец мощности будет нести ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

¹ Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между Приобретателем мощности и Гарантирующей организацией.

15. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а также для Гарантирующей организации.

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Владелец мощности:

Приобретатель мощности:

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

т. (_____) _____
факс (_____) _____
e-mail: _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Р/счет № _____
в _____
БИК _____
К/счет _____
ОКПО _____
ОКВЭД _____

т т. (_____) _____
факс (_____) _____
e-mail: _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Р/счет № _____
в _____
БИК _____
К/счет _____
ОКПО _____
ОКВЭД _____

(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 5 к регламенту

ФОРМА АКТА
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужно)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме
в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о
подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются
следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие
санитарно-гигиеническим требованиям: _____ ;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений
количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____ ;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета: _____ ;

(дата, время и местонахождение узла учета)
_____ ;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)
г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является _____.

_____ .
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является:

_____ .
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Сведения о выполненных работах:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Цена (без НДС)	Сумма (без НДС)

Итого:	
Сумма НДС:	
Всего:	

Всего оказано услуг на сумму: _____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заявитель претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.

ФОРМА АКТА
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от " __ " _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:
_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором

о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Сведения о выполненных работах:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Цена (без НДС)	Сумма (без НДС)
				Итого:	
				Сумма НДС:	
				Всего:	

Всего оказано услуг на сумму: _____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заявитель претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.